

Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185, koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavatelj) i

RANKO ANTOLOVIĆ, Zagreb, Zavrtnica 3, OIB 62241038366,
LILIJANA ADAMIĆ-ANTOLOVIĆ, Sesvete, Planinski odvojak 7, OIB 53846045472 (u daljnjem tekstu-kupci), zaključili su dana 13.7.2020. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavatelj i kupci (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavatelj objavio oglas na web stranici Sudačke mreže o prodaji nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019.

Članak 2

Kupci su podnijeli ponudu za kupnju oglašene nekretnine upisane u zk. ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, na adresi Zavrtnica 3, Zagreb, u naravi garažno mjesto, u ukupnom iznosu od 91.698,00 kuna, koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Ponuda je prihvaćena, jer drugih ponuda nije bilo, nakon što je kupac podnošenjem ponude uplatio 10 posto osiguranja u iznosu od 9.317,70 kuna.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavatelj prodaje, a kupci kupuje nekretninu i to: 40. Suvlasnički dio: 20/10000, etažno vlasništvo (E-40), garažno mjesto oznake GM 4, u podrumu -1, površine 14,79 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 narančastom bojom, upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 91.698,00 kuna (po m² – 6.200,00 kuna), koju su kupci u cjelosti uplatili na račun prodavatelja br. HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d. U navednu cijenu uračunat je iznos osiguranja iz čl. 2 ovog ugovora od 9.317,70 kuna

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupci uknjiže vlasništvo navedene nekretnine na svoja imena u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu bez daljnjih pitanja ili suglasnosti prodavatelja, pa je time u ovom ugovoru sadržana i tabularna izjava.

Članak 6

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke ovjere i eventualne druge troškove, snose kupci. Kupci će s predstavnikom Vijeća suvlasnika zgrade

Zavrtnica 3 u Zagrebu utvrditi mjesečne obveze potroška električne energije i eventualno drugih troškova, a po potrebi će u odnosnim komunalnim ustanovama za napr. komunalnu naknadu i sl. izvršiti prijavu vlasništva.

Članak 7

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupci ne mogu nekadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 9

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu.

Prodavatelj

Stečajna masa iza
MB-KORMAX GRADENJE d.o.o.
Zagreb

Kupci

142

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je stranka:

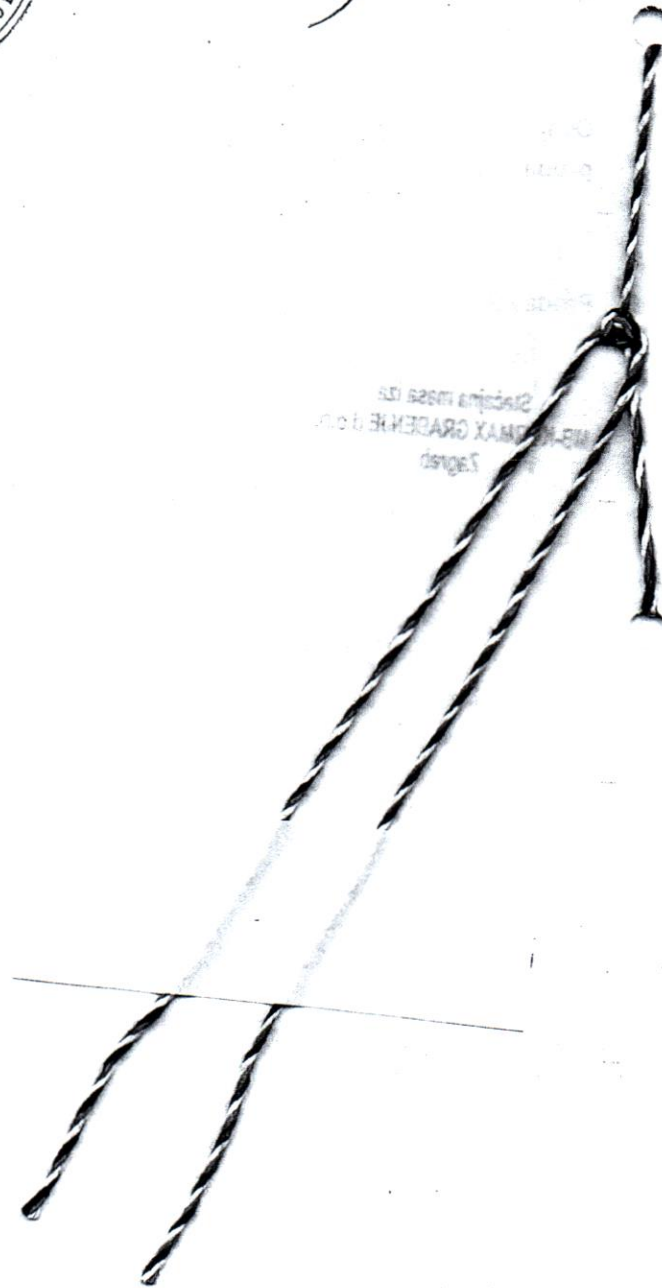

Stečajna masa iza **MB-KORMAX GRADENJE d.o.o.** u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, zastupano po stečajnom upravitelju **PETAR POPOVIĆ**, OIB 89375564266, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 88**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4385/2020**
Zagreb, 13.07.2020.



Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ



Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185, koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavalatelj) i

MILAN VAŽIĆ, Zagreb, Zavrtnica 3/1, OIB 93364450432, (u daljnjem tekstu – kupac), zaključili su dana 16.7.2020., slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavalatelj i kupac (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavalateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavalatelj objavio oglas u na web stranici Sudačke mreže o prodaji nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019.

Članak 2

Kupac je podnio ponudu za kupnju oglašene nekretnine upisane u zk. ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, na adresi Zavrtnica 3, Zagreb, u naravi spremište, u ukupnom iznosu od 21.000,00 kuna, koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Ponuda je prihvaćena, jer od drugog ponuđača ponuđeni iznos je manji, nakon što je kupac podnošenjem ponude uplatio 10 posto osiguranja, a nakon prihvaćanja ponude - ostatak kupovnine u iznosu od 18.900,00 kuna.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavalatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to: 175. Suvlasnički dio: 9/10000, etažno vlasništvo (E-175), spremište oznake SP 22, u podrumu - 2, površine 6,41 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 svijetloplavom bojom, upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 21.000,00 kuna (po m² – 3.000,00 kuna), koju je kupac u cjelosti uplatio na račun prodavalatelja br. HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d.

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupac uknjiži vlasništvo navedene nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu bez daljnjih pitanja ili suglasnosti prodavalatelja, pa je time u ovom ugovoru sadržana i tabularna izjava.

Članak 6

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke ovjere i eventualne druge troškove, snosi kupac.

Kupac će s predstavnikom Vijeća suvlasnika zgrade Zavrtnica 3 utvrditi mjesečne obveze potroška

169

električne energije i eventualno drugih troškova, a po potrebi će u odnosnim komunalnim ustanovama za napr. komunalnu naknadu i sl. izvršiti prijavu vlasništva.

Članak 7

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupac ne može nekadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 9

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu.

Prodavatelj

Stočajna masa iza

MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.

Zagreb

Kupac

M. H. V. o. e.

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

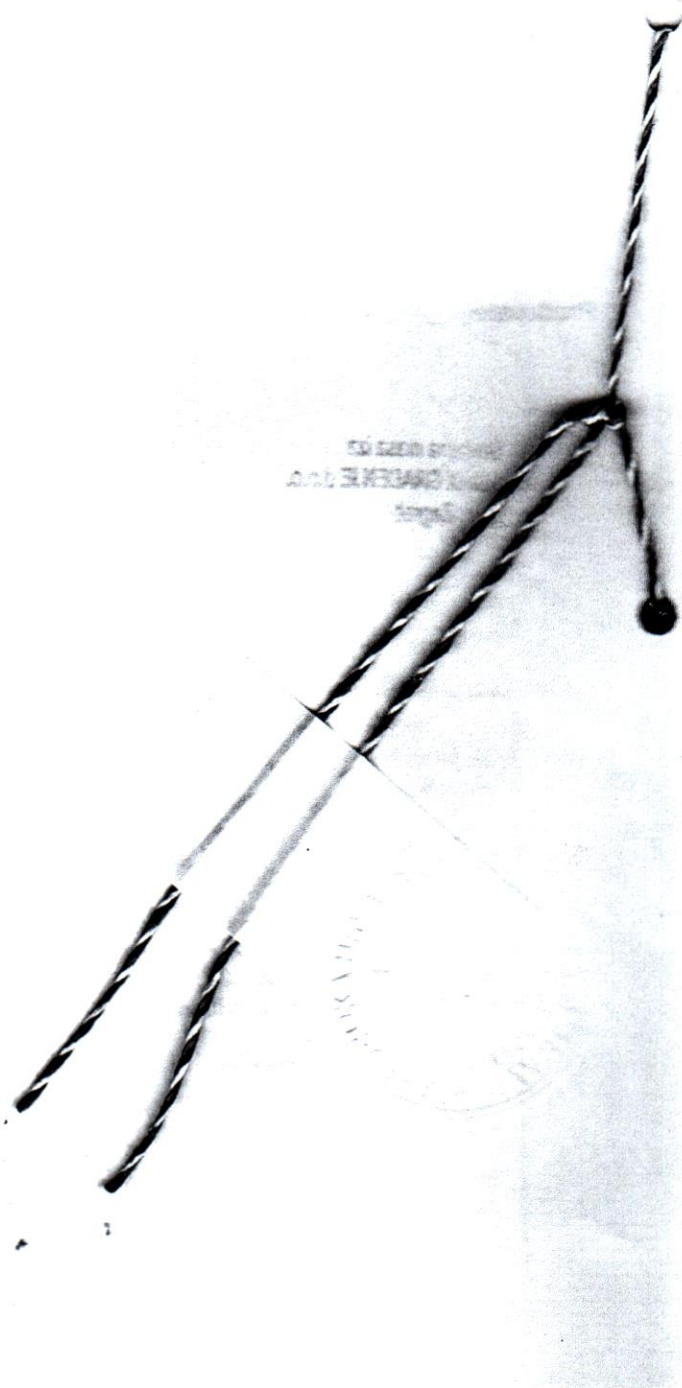
Stečajna masa iza **MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.** u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, zastupano po stečajnom upravitelju **PETAR POPOVIĆ**, OIB 89375564266, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4514/2020
Zagreb, 16.07.2020.



Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ



Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185 koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavatelj) i

DANIJELE JEMBRIH, Zagreb, ul. Alberta Ognjena Štrige 29, OIB 99426038987, (u daljnjem tekstu – kupac), zaključili su dana 11.2.2020, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavatelj i kupac (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavatelj objavio oglas u Jutarnjem listu i web stranici Sudačke mreže o prodaji nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019.

Članak 2

Kupac je podnio ponudu za kupnju oglašene nekretnine upisane u zk. ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, na adresi Zavrtnica 3, Zagreb, u naravi garažno mjesto, u ukupnom iznosu od 90.830,00 kuna, koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Ponuda je prihvaćena jer drugih ponuda nije bilo, nakon što je kupac podnošenjem ponude uplatio 10 posto osiguranja i predugovorom od 31.1.2020. ostatak kupovnine u iznosu od 81.800,00 kuna.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to: 39. Suvlasnički dio: 20/10000 etažno vlasništvo (E-39) upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1 i to: 1. garažno mjesto oznake GM 3 u podrumu -1, površine 14,65 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 ljubičastom bojom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 90.830,00 kuna (po m² – 6.200,00 kuna), koju je kupac u cjelosti uplatio na račun prodavatelja br. HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d.

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupac uknjiži vlasništvo navedene nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu bez daljnjih pitanja ili suglasnosti prodavatelja, pa je time u ovom ugovoru sadržana i tabularna izjava.

Članak 6

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke ovjere i eventualne druge troškove, snosi kupac.

Kupac će s predstavnikom Vijeća suvlasnika zgrade Zavrtnica 3 utvrditi mjesečne obveze potroška električne energije i eventualno drugih troškova, a po potrebi će u odnosnim komunalnim ustanovama za napr. komunalnu naknadu i sl. izvršiti prijavu vlasništva.

Članak 7

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupac ne može neknadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 8

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 9

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane će nakon toga izvršiti primopredaju predmetne nekretnine odgovarajućim zapisnikom o primopredaji.

Članak 10

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu

Prodavatelj

 Stečajna masa iza
 MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.
 Zagreb

Kupac


Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.** u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, zastupano po stečajnom upravitelju **PETAR POPOVIĆ**, OIB 89375564266, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 88**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
DANIJEL JEMBRIH, OIB 99426038987, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, UL. ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 29**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110212407 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1109/2020
 Zagreb, 11.02.2020.



Javni bilježnik
 Radojka Galić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 SAVJETNIK

168

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 11.2.2020. - ovjerena pod brojem OV-
1109/2020 dana 11.02.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice, 2 lista i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **DANIJEL JEMBRIH, OIB 99426038987, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
UL. ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 29.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1110/2020
Zagreb, 11.02.2020.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički savjetnik
Marina Bukovčak

Rom



Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185, koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavatelj) i

ANAMARIJA HORAČKI, Zagreb, Zavrtnica 3/1, OIB 83097366468, (u daljnjem tekstu – kupac), zaključili su dana 13.2.2020, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavatelj i kupac (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavatelj objavio oglas u Jutarnjem listu i web stranici Sudačke mreže o prodaji nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019.

Članak 2

Kupac je podnio ponudu za kupnju oglašene nekretnine upisane u zk. ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, na adresi Zavrtnica 3, Zagreb, u naravi spremište, u ukupnom iznosu od 9.240,00 kuna, koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Ponuda je prihvaćena, jer drugih ponuda nije bilo, nakon što je kupac podnošenjem ponude uplatio 10 posto osiguranja i predugovorom od 31.1.2020. ostatak kupovnine u iznosu od 8.315,00 kuna.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to: 171. Suvlasnički dio: 4/10000, etažno vlasništvo (E-171), spremište oznake SP 18, u podrumu - 2, površine 3,08 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 narančastom bojom, upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 9.240,00 kuna (po m2 – 3.000,00 kuna), koju je kupac u cjelosti uplatio na račun prodavatelja br. HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d.

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupac uknjiži vlasništvo navedene nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu bez daljnjih pitanja ili suglasnosti prodavatelja, pa je time u ovom ugovoru sadržana i tabularna izjava.

Članak 6

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke ovjere i eventualne druge troškove, snosi kupac.
Kupac će s predstavnikom Vijeća suvlasnika zgrade Zavrtnica 3 utvrditi mjesečne obveze potroška električne energije i eventualno drugih troškova, a po potrebi će u odnosnim komunalnim ustanovama za napr. komunalnu naknadu i sl. izvršiti prijavu vlasništva.

Članak 7

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupac ne može nekadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 9

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu

Prodavatelj

Stečajna masa iza
MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb

Kupac

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.** u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, zastupano po stečajnom upravitelju **PETAR POPOVIĆ**, OIB 89375564266, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 88**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
ANAMARIJA HORAČKI, OIB 83097366468, **ZAGREB, Zavrtnica 3/1**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104101401 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1190/2020
Zagreb, 13.02.2020.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički savjetnik
Marina Bukovčak

[Handwritten signature]

171

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 13.2.2020. - ovjerena pod brojem OV-1190/2020 dana 13.02.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **ANAMARIJA HORAČKI, OIB 83097366468, ZAGREB, Zavrtnica 3/1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-1192/2020

Zagreb, 13.02.2020.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički savjetnik
Marina Bukovčak

Rom



172

Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185, koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavalatelj) i

DAIVIG j.d.o.o., Slavonski Brod , Stjepana Radića 112, OIB 78687515966, zastupan po zakonskom zastupniku Igoru Daidžiću (u daljnjem tekstu – kupac), zaključili su dana 12.2.2020, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavalatelj i kupac (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavalateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavalatelj objavio oglas u Plavom oglasniku 31.1.2020. o prodaji nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019.

Članak 2

Kupac je podnio ponudu za kupnju oglašene nekretnine upisane u zk. ul. 6509, k.o. Centar, k.č. br. 6824/2, u naravi zemljište, dvorište Zavrtnica , 140 m2, u ukupnom iznosu od 57.258,00 kuna, koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel, a isto tako u operatu Ureda za katastar Grada Zagreba. Ponuda je prihvaćena jer drugih ponuda nije bilo.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavalatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to: zemljište, dvorište Zavrtnica, 140 m2 , upisanu u z.k.ul. 6509, k.o. Centar, k.č. br. 6824/2 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 57.258,00 kuna (po m2 - 55 Eura).Stranke konstatiraju da je kupac uplatio iznos od 5.726,00 kuna na ime osiguranja. Preostali iznos od 51.532,00 kune kupac je dužan uplatiti na račun prodavalatelja HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d. u roku 15 dana od dana potpisa ovog ugovora.

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupac uknjiži vlasništvo navedene nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu nakon uplate ukupne cijene iz čl. 4 ovog ugovora. Prodavalatelj će odmah nakon toga izdati tabularnu ispravu na osnovu koje će kupac izvršiti upis vlasništva na svoje ime.

Članak 6

Ako kupac odustane od predmetne kupnje, prodavalatelj zadržava položeni iznos na ime osiguranja u skladu Stečajnog zakona za pokriće troškova.

Članak 7

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke

173

ovjere i eventualne druge troškove, kao napr. po ovlaštenom geometru utvrđivanje točnih međa snosi kupac.

Članak 8

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupac ne može nekadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 9

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom uplate cjelokupnog kupoprodajnog iznosa i izdavanjem tabularne isprave, sukladno čl. 5 ovog ugovora, kao i ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu

Prodavatelj

Stečajna masa iza
MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb

Kupac

DAVIG j.d.o.o.
Stjepana Radića 112
SLAVONSKI BROD

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, MAKSIMIRSKA CESTA 88, zastupano po stečajnom upravitelju PETAR POPOVIĆ, OIB 89375564266, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 88, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAVIG j.d.o.o., MBS 030138681, OIB 78687515966, Slavonski Brod, STJEPANA RADIĆA 112, zastupano po direktoru IGOR DAIDŽIĆ, OIB 53398892798, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, VJENCESLAVA NOVAKA 39, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113769662 PU Brodsko-posavska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 200,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1160/2020
Zagreb, 12.02.2020.



Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ

174

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 12.2.2020. - ovjerena pod brojem OV-
1160/2020 dana 12.02.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice, 2 lista i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **IGOR DAIDŽIĆ, OIB 53398892798, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD,**
VJENCESLAVA NOVAKA 39.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1161/2020
Zagreb, 12.02.2020.



Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ



175

Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185, koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavalatelj) i

NATAŠA BASIĆ, Zagreb, Zavrtnica 3 OIB 73387405176,(u daljnjem tekstu – kupac), zaključili su dana 13.2.2020, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavalatelj i kupac (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavalateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavalatelj objavio oglas u Jutarnjem listu i web stranici Sudačke mreže o prodaji nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019.

Članak 2

Kupac je podnio ponudu za kupnju oglašene nekretnine upisane u zk. ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, na adresi Zavrtnica 3, Zagreb, u naravi spremište, u ukupnom iznosu od 8.800,00 kuna, koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Ponuda je prihvaćena, jer drugih ponuda nije bilo, nakon što je kupac podnošenjem ponude uplatio 10 posto osiguranja i predugovorom od 31.1.2020. ostatak kupovnine u iznosu od 7.980,00 kuna.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavalatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to: 180. Suvlasnički dio: 4/10000, etažno vlasništvo (E-180), spremište oznake SP 5, u podrumu -1, površine 2,96 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnozelenom bojom, upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 8.880,00 kuna (po m² – 3.000,00 kuna), koju je kupac u cjelosti uplatio na račun prodavalatelja br. HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d.

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupac uknjiži vlasništvo navedene nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu bez daljnjih pitanja ili suglasnosti prodavalatelja, pa je time u ovom ugovoru sadržana i tabularna izjava.

Članak 6

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke ovjere i eventualne druge troškove, snosi kupac.

Kupac će s predstavnikom Vijeća suvlasnika zgrade Zavrtnica 3 utvrditi mjesečne obveze potroška električne energije i eventualno drugih troškova, a po potrebi će u odnosnim komunalnim ustanovama za napr. komunalnu naknadu i sl. izvršiti prijavu vlasništva.

Članak 7

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupac ne može nekadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 9

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu

Prodavatelj

Kupac

Stečajna masa iza
MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb

Pau

Ja, javni bilježnik RADOJKA GALIĆ. Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, MAKSIMIRSKA CESTA 88, zastupano po stečajnom upravitelju PETAR POPOVIĆ, OIB 89375564266, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 88, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. NATAŠA BASIĆ, OIB 73387405176, ZAGREB, Zavrtnica 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104858166 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1194/2020
Zagreb, 13.02.2020.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički savjetnik
Marina Bukovčak

Pau

177

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 13.2.2020. - ovjerena pod brojem OV-
1194/2020 dana 13.02.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **NATAŠA BASIĆ, OIB 73387405176, ZAGREB, Zavrtnica 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-1196/2020
Zagreb, 13.02.2020.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički savjetnik
Marina Bukovčak

Rom



Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185, koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavalatelj) i

MORANA PLEJIĆ, Zagreb, Zavrtnica 3, OIB 77798332864, (u daljnjem tekstu – kupac), zaključili su dana 18.2.2020. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavalatelj i kupac (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavalateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavalatelj objavio oglas u Jutarnjem listu i web stranici Sudačke mreže o prodaji nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019.

Članak 2

Kupac je podnio ponudu za kupnju oglašene nekretnine upisane u zk. ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, na adresi Zavrtnica 3, Zagreb, u naravi spremište, u ukupnom iznosu od 8.100,00 kuna, koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Ponuda je prihvaćena, jer drugih ponuda nije bilo, nakon što je kupac podnošenjem ponude uplatio 10 posto osiguranja i predugovorom od 31.1.2020. ostatak kupovnine u iznosu od 7.290,00 kuna.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavalatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to: 189. Suvlasnički dio: 4/10000, etažno vlasništvo (E-189), 1. spremište oznake SP 14, u podrumu -1, površine 2,70 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 žutom bojom i oznakom kose crte, upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 8.100,00 kuna (po m² – 3.000,00 kuna), koju je kupac u cjelosti uplatio na račun prodavalatelja br. HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d.

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupac uknjiži vlasništvo navedene nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu bez daljnjih pitanja ili suglasnosti prodavalatelja, pa je time u ovom ugovoru sadržana i tabularna izjava.

Članak 6

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke ovjere i eventualne druge troškove, snosi kupac.

Kupac će s predstavnikom Vijeća suvlasnika zgrade Zavrtnica 3 utvrditi obveze potroška električne energije i eventualno drugih troškova, a po potrebi će u odnosnim komunalnim ustanovama za napr. komunalnu naknadu i sl. izvršiti prijavu vlasništva.

Članak 7

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupac ne može nekadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 9

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu

Prodavatelj

Stечаjna masa iza
MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb

Kupac



Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

Stечаjna masa iza **MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.** u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, zastupano po stečajnom upravitelju **PETAR POPOVIĆ**, OIB 89375564266, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **MORANA PLEJIĆ**, OIB 77798332864, ZAGREB, **Zavrtnica 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104552364 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP obračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1298/2020
Zagreb, 18.02.2020.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički savjetnik
Marina Bukovčak



180

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 18.2.2020. - ovjerena pod brojem OV-1298/2020 dana 18.02.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **MORANA PLEJIĆ**, OIB 77798332864, **ZAGREB, Zavrtnica 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1299/2020
Zagreb, 18.02.2020.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički savjetnik
Marina Bukovčak

Rom



Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185, koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavatelj) i

RANKO ANTOLOVIĆ , Zagreb, Zavrtnica 3, OIB 62241038366,
LILJANA ADAMIĆ-ANTOLOVIĆ, Sesvete, Planinski odvojak 7, OIB 53846045472 (u daljnjem tekstu-kupci), zaključili su dana 13.7.2020. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavatelj i kupci (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavatelj objavio oglas na web stranici Sudačke mreže o prodaji nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019.

Članak 2

Kupci su podnijeli ponudu za kupnju oglašene nekretnine upisane u zk. ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, na adresi Zavrtnica 3, Zagreb, u naravi garažno mjesto, u ukupnom iznosu od 91.698,00 kuna, koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Ponuda je prihvaćena, jer drugih ponuda nije bilo, nakon što je kupac podnošenjem ponude uplatio 10 posto osiguranja u iznosu od 9.317,70 kuna.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavatelj prodaje, a kupci kupuje nekretninu i to: 40. Suvlasnički dio: 20/10000, etažno vlasništvo (E-40), garažno mjesto oznake GM 4, u podrumu -1, površine 14,79 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 narančastom bojom, upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 91.698,00 kuna (po m² – 6.200,00 kuna), koju su kupci u cjelosti uplatili na račun prodavatelja br. HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d. U navednu cijenu uračunat je iznos osiguranja iz čl. 2 ovog ugovora od 9.317,70 kuna

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupci uknjiže vlasništvo navedene nekretnine na svoja imena u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu bez daljnjih pitanja ili suglasnosti prodavatelja, pa je time u ovom ugovoru sadržana i tabularna izjava.

Članak 6

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke ovjere i eventualne druge troškove, snose kupci. Kupci će s predstavnikom Vijeća suvlasnika zgrade

Zavrtnica 3 u Zagrebu utvrditi mjesečne obveze potroška električne energije i eventualno drugih troškova, a po potrebi će u odnosnim komunalnim ustanovama za napr. komunalnu naknadu i sl. izvršiti prijavu vlasništva.

Članak 7

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupci ne mogu neknadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 9

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu.

Prodavatelj

Stječajna masa iz
MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb

Kupci

183

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **MB-KORMAX GRADENJE d.o.o.** u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, zastupano po stečajnom upravitelju **PETAR POPOVIĆ**, OIB 89375564266, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 88**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4385/2020**
Zagreb; 13.07.2020.



Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ

13.07.2020.
13.07.2020. 14.00.00
13.07.2020.

Handwritten signature and several diagonal lines.

Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185, koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavatelj) i

MILAN VAŽIĆ, Zagreb, Zavrtnica 3/1, OIB 93364450432, (u daljnjem tekstu – kupac), zaključili su dana 16.7.2020., slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1

Prodavatelj i kupac (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavatelj objavio oglas u na web stranici Sudačke mreže o prodaji nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019.

Članak 2

Kupac je podnio ponudu za kupnju oglašene nekretnine upisane u zk. ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, na adresi Zavrtnica 3, Zagreb, u naravi spremište, u ukupnom iznosu od 21.000,00 kuna, koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Ponuda je prihvaćena, jer od drugog ponuđača ponuđeni iznos je manji, nakon što je kupac podnošenjem ponude uplatio 10 posto osiguranja, a nakon prihvaćanja ponude - ostatak kupovnine u iznosu od 18.900,00 kuna.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to: 175. Suvlasnički dio: 9/10000, etažno vlasništvo (E-175), spremište oznake SP 22, u podrumu - 2, površine 6,41 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 svijetloplavom bojom, upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi ukupno 21.000,00 kuna (po m² – 3.000,00 kuna), koju je kupac u cjelosti uplatio na račun prodavatelja br. HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d.

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupac uknjiži vlasništvo navedene nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu bez daljnjih pitanja ili suglasnosti prodavatelja, pa je time u ovom ugovoru sadržana i tabularna izjava.

Članak 6

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke ovjere i eventualne druge troškove, snosi kupac.

Kupac će s predstavnikom Vijeća suvlasnika zgrade Zavrtnica 3 utvrditi mjesečne obveze potroška

185

električne energije i eventualno drugih troškova, a po potrebi će u odnosnim komunalnim ustanovama za napr. komunalnu naknadu i sl. izvršiti prijavu vlasništva.

Članak 7

Nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupac ne može neknadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 9

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu.

Prodavatelj

Stečajna masa iza
MB-KORMAX GRADENJE d.o.o.
Zagreb

Kupac

M. V. V.

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **MB-KORMAX GRADENJE d.o.o.** u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, zastupano po stečajnom upravitelju **PETAR POPOVIĆ**, OIB 89375564266, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **MAKSIMIRSKA CESTA 88**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4514/2020
Zagreb, 16.07.2020.



Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ

